



INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIELA GÓMEZ CARVAJAL

(Antes Loreto)

Institución oficial creada por Resolución N° 06294 del 26 de mayo de 2010, para los niveles de Preescolar, Educación Básica Primaria y Secundaria completa.

Por Resolución N° 0490 del 22 de octubre de 2004 se legalizan los estudios y se autoriza de manera definitiva el nivel de la Educación Media Académica y Resolución Municipal 09880 del 5 de diciembre de 2007, autoriza otorgar el título de Bachiller en Media Técnica.

Código Dane N° 105001008389

NIT: 811.035.928-2

DOCUMENTO DE ESTUDIO PREVIO

PROCESO N° 2021- 4

FECHA:

10 de abril de 2021

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. TIPO DE CONTRATACIÓN	Obra Pública
1.2. FECHA ESTUDIO:	10 de abril de 2021
1.3. RUBRO PRESUPUESTAL	Mantenimiento de infraestructura educativa
1.3.1 N° DE DISPONIBILIDAD PRESUP.	5
1.3.2. VALOR DISPONIBILIDAD PRESUP.	\$ 18,100,000
1.4. OBJETO CONTRACTUAL	Contrato de obra para realizar, mantenimientos, instalaciones y adecuaciones en la IE.
1.5. PLAZO ESTIMADO EN DÍAS HÁBILES	15

2. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD, CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

La Institución Educativa, requiere para el normal funcionamiento y desarrollo de sus actividades y para cumplir a cabalidad con sus procesos estratégicos, misionales y de apoyo, realizar adecuaciones y mantenimientos en diferentes espacios; La Planta Física sufre constantes daños, que son ocasionados principalmente por el desgaste normal de algunos espacios, otros son ocasionados por el mal uso de algunos elementos y otros por temas ambientales y de construcción. Debido al amplio espacio abierto que se tiene en la Infraestructura, lo tanto que hace necesario reemplazar algunas piezas, brindando un mejor espacio para el proceso educativo y seguridad a los bienes que se tienen dentro de las instalaciones. Los mantenimientos son indispensables en el programa de conservación de los bienes y de espacios.

3. DESCRIPCIÓN TÉCNICA

ITEM	DETALLE	CANTIDAD
1	CAMBIO DE CANOA TECHO AREA DE SALON DE PROFESORES	20 ml
2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIOS VENTANA SALAON DE PROFESORES	14 un
3	REPARACION DE PUERTA METALICA DE ACCESOVEHICULAR	1 un
4	ADECUACION DE SUPERFICIE EN CONCRETO ACCESO PARA MEJORAR SU ADHERENCIA	24 m2
5	ADECUACIONES ELECTRICAS Y DATOS PARA SALON DE COMPUTO SECCION INFANTIL	20 un
6	RESANE Y PINTURA MURO SALON DE COMPUTO SECCION INFANTIL	34 m2
7	REFORZAMIENTO METALICO PARA CERCHA ENMADERA SALON DE COMPUTO SECCION INFANTIL	1 un
8	AJUSTE DE PUERTA METALICA SECRETARIA	1 un
9	REPARACION DE PUERTA CORREDIZA CONTROLDE ACCESO ESCALAS PRIMER PISO	1 un
10	REPARACION DE CANOA EN PVC CAFETERIA	1 un



INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIELA GÓMEZ CARVAJAL

(Antes Loreto)

Institución oficial creada por Resolución N° 06294 del 26 de mayo de 2010, para los niveles de Preescolar, Educación Básica Primaria y Secundaria completa.

Por Resolución N° 0490 del 22 de octubre de 2004 se legalizan los estudios y se autoriza de manera definitiva el nivel de la Educación Media Académica y Resolución Municipal 09880 del 5 de diciembre de 2007, autoriza otorgar el título de Bachiller en Media Técnica.

Código Dane N° 105001008389

NIT: 811.035.928-2

11	LIMPIEZA DE CANUELA POSTERIOR A CUARTOTECNICO PRIMER PISO	10 ml
12	ADECUACION DE SALIDA DE ABASTO Y DESAGUE PARA LAVAMANOS ZONA DE DESINFECCION	3 un
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED DE 1,20 M PARA BAÑOS	4 un
14	CORRECCION DE HUMEDAD EN CUBIERTA (LOSA) BAÑOS SECCION INFANTIL, INCLUYE REPINTE DE	10 m2
15	LIMPIEZA DE LOSA SECCION INFANTIL	1 un
16	RECOLECCION Y BOTADA DE ESCOMBROS	1 un

4. MODALIDAD DE CONTRATACIÓN Y CRITERIOS DE SELECCIÓN

Contratación realizada bajo régimen especial - para contratación hasta 20 SMMLV- según Reglamento Interno de contratación vigente, que corresponde a una modificación temporal del Inicial. Aprobado por medio de Acuerdo de Consejo Directivo. Atendiendo las normatividades contempladas en el decreto 1510 de 2013, ley 1150 de 2010, ley 715 de 2001 y decreto 1075 de 2015.

Se seleccionará la oferta más favorable teniendo en cuenta las normas aplicables a cada modalidad de selección del contratista. Para contratos de Prestación de Servicios se tendrá en cuenta la experiencia y las garantías ofrecidas.

5. REQUISITOS HABILITANTES

Con el fin de verificar la capacidad jurídica del oferente, éste deberá incluir en su propuesta los documentos que se relacionan a continuación, y la omisión de aquellos necesarios para la comparación de las propuestas, impedirá tenerla en cuenta para su evaluación y posterior adjudicación, de conformidad con la Ley 80 de 1993, Artículos 25, Numeral 15, inciso segundo y Ley 1150 de 2007.

- 5.1 Propuesta económica detallada, relacionando todos los valores y garantía
- 5.2 Certificado de Cámara de Comercio menor a 90 días
- 5.3 Registro Único Tributario (RUT)
- 5.4 Certificado de antecedentes Fiscales de la Contraloría menor a 90 días
- 5.5 Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría menor a 90 días
- 5.6 Copia de la Cédula del Representante legal
- 5.7 Planilla de Pago de Seguridad Social - Vigente si es Persona Natural
Si es Persona Jurídica, Certificado firmado por el Representante Legal de encontrarse al día en pagos de Seguridad Social y Parafiscales, por los últimos 6 meses.
- 5.8 Copia de los antecedentes de policía - medidas correctivas
- 5.9 Certificado de titularidad Bancaria.

6. CAUSAL DE RECHAZO DE PROPUESTAS

Serán eliminadas, sin que haya lugar a su evaluación las propuestas presentadas, en cualquiera de los siguientes casos:

- 6.1 Cuando el proponente no acredite los requisitos y calidades de participación establecidos.
- 6.2 Cuando no se cumpla con alguna de las Especificaciones Técnicas.
- 6.3 Cuando no se presenten los documentos subsanables requeridos por parte de la Institución, dentro del plazo otorgado para el efecto.



INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIELA GÓMEZ CARVAJAL

(Antes Loreto)

Institución oficial creada por Resolución N° 06294 del 26 de mayo de 2010, para los niveles de Preescolar, Educación Básica Primaria y Secundaria completa.

Por Resolución N° 0490 del 22 de octubre de 2004 se legalizan los estudios y se autoriza de manera definitiva el nivel de la Educación Media Académica y Resolución Municipal 09880 del 5 de diciembre de 2007, autoriza otorgar el título de Bachiller en Media Técnica.

Código Dane N° 105001008389

NIT: 811.035.928-2

- 6.4 Si luego de evaluadas las propuestas, se encuentra contradicción entre los documentos aportados en la propuesta o entre ésta y lo confrontado con la realidad.

7. SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA

La Supervisión y coordinación del Contrato, estará a cargo del Ordenador del Gasto teniendo en cuenta su objeto, de conformidad con el reglamento de Contratación y esta es aceptada.

8. GARANTÍAS

Para el presente contrato no se exige póliza de garantía, sin embargo el proveedor del bien o servicio debe brindar garantía de calidad comercial a partir de la fecha de entrega y recibido a satisfacción. Se aclara que la mala calidad de cualquiera de los productos objeto de esta contratación, dará lugar a que el Contratista realice el cambio respectivo, sin que ello genere para la Institución el pago de valor adicional al pactado en este contrato.

9. ANÁLISIS ECONÓMICO DEL VALOR ESTIMADO

El valor de la Presente contratación, se determinó con base en las cotizaciones recibidas por diferentes proveedores, también se tuvo en cuenta costo histórico de procesos realizados en períodos anteriores, las cotizaciones obtenidas muestran los siguientes totales, el valor de la disponibilidad se analiza con respecto a la menor cotización obtenida, tomando en cuenta que es el presupuesto disponible en la IE.

promedio	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	COTIZACIÓN 3
\$ 25,400,825	\$ 17,782,475	\$ 34,620,000	\$ 23,800,000
	Arcon SAS	Quintero Martinez Construcciones	Fabio Quintero

FIRMA ORDENADOR DEL GASTO



INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIELA GÓMEZ CARVAJAL

(Antes Loreto)

Institución oficial creada por Resolución N° 06294 del 26 de mayo de 2010, para los niveles de Preescolar, Educación Básica Primaria y Secundaria completa.

Por Resolución N° 0490 del 22 de octubre de 2004 se legalizan los estudios y se autoriza de manera definitiva el nivel de la Educación Media Académica y Resolución Municipal 09880 del 5 de diciembre de 2007, autoriza otorgar el título de Bachiller en Media Técnica.

Código Dane N° 105001008389

NIT: 811.035.928-2

INVITACIÓN PÚBLICA

PROCESO N° 2021- 4

Fecha: 10 de abril de 2021

OBJETO CONTRACTUAL	Contrato de obra para realizar, mantenimientos, instalaciones y adecuaciones en la IE.	
PRESUPUESTO OFICIAL	\$	18,100,000
FORMA DE PAGO	Transferencia Bancaria, una vez sean recibidos los bienes y servicios a entera satisfacción	
NECESIDAD	La Institución Educativa, requiere para el normal funcionamiento y desarrollo de sus actividades y para cumplir a cabalidad con sus procesos estratégicos, misionales y de apoyo, realizar adecuaciones y mantenimientos en diferentes espacios; La Planta Física sufre constantes daños, que son ocasionados principalmente por el desgaste normal de algunos espacios, otros son ocasionados por el mal uso de algunos elementos y otros por temas ambientales y de construcción. Debido al amplio espacio abierto que se tiene en la Infraestructura, lo tanto que hace necesario reemplazar algunas piezas, brindando un mejor espacio para el proceso educativo y seguridad a los bienes que se tienen dentro de las instalaciones. Los mantenimientos son indispensables en el programa de conservación de los bienes y de espacios.	

1. CRONOGRAMA

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR
Apertura del Proceso	10/04/2021	página web
Plazo para entrega de Propuestas	14/04/2021	Rectoría - correo electrónico
Cierre del Proceso	14/04/2021	Rectoría
Evaluación de Propuestas	14/04/2021	Rectoría
Respuesta Observaciones	16/04/2021	Rectoría

2. FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Los posibles oferentes, deberán enviar la propuesta económica y los requisitos habilitantes por medio de correo electrónico, con los documentos en orden.

contratacion.iegabrielagomez@gmail.com

- 2.1 Propuesta económica firmada, relacionando valor Unitario, cantidad, IVA y total
- 2.2 Certificado de Cámara de Comercio menor a 90 días
- 2.3 Registro Unico Tributario (RUT)
- 2.4 Certificado de antecedentes Fiscales de la Contraloría menor a 90 días
- 2.5 Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría menor a 90 días
- 2.6 Copia de la Cédula de Ciudadanía, para PJ, enviar la del representante legal
- 2.7 Planilla de Pago de Seguridad Social - Vigente si es Persona Natural
- 2.8 Si es Persona Jurídica, Certificado firmado por el Representante Legal de encontrarse al día en pagos de Seguridad Social y Parafiscales, por los últimos 6 meses.
- 2.9 Copia de los antecedentes de policía - medidas correctivas



INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIELA GÓMEZ CARVAJAL

(Antes Loreto)

Institución oficial creada por Resolución N° 06294 del 26 de mayo de 2010, para los niveles de Preescolar, Educación Básica Primaria y Secundaria completa.

Por Resolución N° 0490 del 22 de octubre de 2004 se legalizan los estudios y se autoriza de manera definitiva el nivel de la Educación Media Académica y Resolución Municipal 09880 del 5 de diciembre de 2007, autoriza otorgar el título de Bachiller en Media Técnica.

Código Dane N° 105001008389

NIT: 811.035.928-2

2.10

Certificado de Titularidad Bancaria

3. CRITERIOS DE SELECCIÓN

Para la contratación de Suministros, se selecciona la oferta más favorable teniendo en cuenta que los bienes son de características Uniformes, tal como lo establece el reglamento interno de contratación; Una vez se verifiquen los requisitos habilitantes.

CRITERIOS DE DESEMPATE. En caso de empate, se seleccionará la primera oferta recibida, entre las que presenten el mismo precio.

Declaratoria de Desierta. En caso de no presentarse propuestas, o que ninguna de las propuestas presentadas resulte habilitada durante el proceso, el mismo se declarará desierto mediante resolución rectoral. La resolución que declara desierto el proceso deberá ser publicada en la misma manera que se publicó la invitación. En caso de declararse desierto el proceso, se procederá a la publicación de una nueva invitación pública.

FIRMA ORDENADOR DEL GASTO

Publicación en Página WEB institucional:

<http://ieggc.edu.co/institucion/>



INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIELA GÓMEZ CARVAJAL

(Antes Loreto)

Institución oficial creada por Resolución N° 06294 del 26 de mayo de 2010, para los niveles de Preescolar, Educación Básica Primaria y Secundaria completa.

Por Resolución N° 0490 del 22 de octubre de 2004 se legalizan los estudios y se autoriza de manera definitiva el nivel de la Educación Media Académica y Resolución Municipal 09880 del 5 de diciembre de 2007, autoriza otorgar el título de Bachiller en Media Técnica.

Código Dane N° 105001008389

NIT: 811.035.928-2

PROCESO N° 2

4

ACTA DE CIERRE

FECHA:

14 de abril de 2021

OBJETO CONTRACTUAL

Contrato de obra para realizar, mantenimientos, instalaciones y adecuaciones en la IE.

En las instalaciones de la Institución Educativa, de acuerdo a las fechas establecidas en el cronograma de la invitación pública, se recibieron las siguientes ofertas, para proveer las necesidades de la Institución.

	NOMBRE PROPONENTE	HORA LLEGADA	FECHA
OFERTA 1	ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION ARCON S.A.S	9:22 AM	13-abr.-21
OFERTA 2	-----		
OFERTA 3	-----		
OFERTA 4	-----		

FIRMA ORDENADOR DEL GASTO



INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIELA GÓMEZ CARVAJAL

(Antes Loreto)

Institución oficial creada por Resolución N° 06294 del 26 de mayo de 2010, para los niveles de Preescolar, Educación Básica Primaria y Secundaria completa.

Por Resolución N° 0490 del 22 de octubre de 2004 se legalizan los estudios y se autoriza de manera definitiva el nivel de la Educación Media Académica y Resolución Municipal 09880 del 5 de diciembre de 2007, autoriza otorgar el título de Bachiller en Media Técnica.

Código Dane N° 105001008389

Mt: 811.035.928-2

PROCESO N° 2

4

ACTA DE EVALUACIÓN

FECHA:

14 de abril de 2021

OBJETO CONTRACTUAL

Contrato de obra para realizar, mantenimientos, instalaciones y adecuaciones en la IE.

Para el presente objeto contractual, se recibieron las siguientes ofertas:

	NOMBRE PROPONENTE	HORA LLEGADA	VALOR OFERTADO
OFERTA 1	ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION ARCON S.A.S	9:22 AM	\$ 17,782,475
OFERTA 2	-----		
OFERTA 3	-----		

Cumpliendo con los requisitos de evaluación, establecidos en la invitación pública, la oferta con el menor precio corresponde a:

ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION ARCON S.A.S

Por lo tanto se procede a verificar los Documentos:

REQUISITO HABILITANTE

REQUISITO HABILITANTE	CUMPLE
1 Propuesta económica, relacionando valores, cantidad y IVA	<input checked="" type="checkbox"/> Si
2 Certificado de Cámara de Comercio	<input checked="" type="checkbox"/> Si
3 Registro Unico Tributario (RUT)	<input checked="" type="checkbox"/> Si
4 Certificado de antecedentes Fiscales de la Contraloría General	<input checked="" type="checkbox"/> Si
5 Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General	<input checked="" type="checkbox"/> Si
6 Copia de la Cédula del Representante legal	<input checked="" type="checkbox"/> Si
7 Copia de la Planilla de Pago de la Seguridad Social vigente	<input checked="" type="checkbox"/> Si
8 Antecedentes de Medidas Correctivas	<input checked="" type="checkbox"/> Si
9 Hoja de Vida y Certificado de Experiencia	<input type="checkbox"/> Si

Observación 1: Los Certificados de Antecedentes fiscales, disciplinarios y correctivos fueron revisados por tesorería.

Observación 2: Teniendo en cuenta que el proponente con menor precio, cumple con los requisitos habilitantes descritos en la invitación Pública, se HABILITA la propuesta presentada.

RECTOR(A)



INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIELA GÓMEZ CARVAJAL

(Antes Loreto)

Institución oficial creada por Resolución N° 06294 del 26 de mayo de 2010, para los niveles de Preescolar, Educación Básica Primaria y Secundaria completa.

Por Resolución N° 0490 del 22 de octubre de 2004 se legalizan los estudios y se autoriza de manera definitiva el nivel de la Educación Media Académica y Resolución Municipal 09880 del 5 de diciembre de 2007, autoriza otorgar el título de Bachiller en Media Técnica.

Código Dane N° 105001008389

NIT: 811.035.928-2

RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN

N°

PROCESO N° 2

4

El rector de La institución educativa, como orientador en la ejecución del proyecto educativo institucional y en uso de sus atribuciones y en especial las conferidas por la ley 715 de 2001, decreto reglamentario de educación Decreto No. 1075 del 26 de mayo de 2015 y las conferidas en el Reglamento de contratación aprobadas por el Consejo Directivo Institucional mediante acuerdo:

CONSIDERANDO:

Que será competencia del jefe o representante legal de la entidad, ordenar y dirigir la celebración de licitaciones o concursos públicos y para la escogencia del contratista.

Que para tal efecto se hizo pública la invitación que respaldan la siguiente convocatoria.

Que conforme a lo previsto en el reglamento Interno de Contratación de la Institución Educativa, para el presente proceso contractual, existe propuesta hábil para la adjudicación.

Que la presente Contratación fue Autorizada por el Consejo Directivo dentro de la Planeación de Compras mediante acuerdo y que el ordenador del Gasto será el supervisar el contrato y acepta realizarlo.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Adjudicar la contratación número **4** al siguiente proveedor:
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION ARCON S.A.S Con número de Identificación: **900,990,878** por valor de
\$ **17,782,475** para atender el siguiente objeto contractual:

Contrato de obra para realizar, mantenimientos, instalaciones y adecuaciones en la IE.

ARTÍCULO SEGUNDO: Las obligaciones derivadas del presente contrato, serán canceladas con cargo a los recursos del Fondo de Servicios Educativos, al rubro:

Mantenimiento de infraestructura educativa

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Medellín, viernes, 16 de abril de 2021

Ordenador del Gasto



INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIELA GÓMEZ CARVAJAL

(Antes Loreto)

Institución oficial creada por Resolución N° 06294 del 26 de mayo de 2010, para los niveles de Preescolar, Educación Básica Primaria y Secundaria completa.

Por Resolución N° 0490 del 22 de octubre de 2004 se legalizan los estudios y se autoriza de manera definitiva el nivel de la Educación Media Académica y Resolución Municipal 09880 del 5 de diciembre de 2007, autoriza otorgar el título de Bachiller en Media Técnica.

Código Dane N° 105001008389

NIT: 811.035.928-2

PROCESO N° 2021-

4

CONTRATO

FECHA: 16 de abril de 2021

MODALIDAD: Obra Pública
CONTRATISTA: ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION ARCON S.A.S
IDENTIFICACIÓN: 900,990,878
VALOR TOTAL: \$ 17,782,475
INICIO: 16-abr-21
PLAZO: 15 días hábiles
OBJETO: Contrato de obra para realizar, mantenimientos, instalaciones y adecuaciones en la IE.

El Rector de la Institución Educativa, en calidad de Ordenador del gasto y **ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION ARCON S.A.S c.c. 900,990,878**

hemos acordado celebrar el presente contrato de Suministro, el cual será regulado por normas comerciales, civiles que le sean o puedan llegar a ser aplicables y las siguientes cláusulas que las partes de común acuerdo y según propuesta económica recibida, han establecido las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES: PRIMERA. OBJETO: EL CONTRATISTA se obliga con el ESTABLECIMIENTO a entregar los siguientes bienes :

ITEM	DETALLE	CANTIDAD
1	CAMBIO DE CANOA TECHO AREA DE SALON DE PROFESORES	20 ml
2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIOS VENTANA SALAON DE PROFESOF	14 un
3	REPARACION DE PUERTA METALICA DE ACCESOVEHICULAR	1 un
4	ADECUACION DE SUPERFICIE EN CONCRETO ACCESO PARA MEJORAR SU A	24 m2
5	ADECUACIONES ELECTRICAS Y DATOS PARA SALON DE COMPUTO SECCION	20 un
6	RESANE Y PINTURA MURO SALON DE COMPUTO SECCION INFANTIL	34 m2
7	REFORZAMIENTO METALICO PARA CERCHA ENMADERA SALON DE COMPU	1 un
8	AJUSTE DE PUERTA METALICA SECRETARIA	1 un
9	REPARACION DE PUERTA CORREDIZA CONTROLDE ACCESO ESCALAS PRIM	1 un
10	REPARACION DE CANOA EN PVC CAFETERIA	1 un
11	LIMPIEZA DE CANUELA POSTERIOR A CUARTOTECNICO PRIMER PISO	10 ml
12	ADECUACION DE SALIDA DE ABASTO Y DESAGUEPARA LAVAMANOS ZONA I	3 un
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED DE1,20 M PARA BAÑOS	4 un
14	CORRECCION DE HUMEDAD EN CUBIERTA (LOSA)BAÑOS SECCION INFANTIL, INCLUYE REEDIFICACION DE	1 un
15	LIMPIEZA DE LOSA SECCION INFANTIL	1 un
16	RECOLECCION Y BOTADA DE ESCOMBROS	1 un

SEGUNDA. VALOR: El Valor del Siguiete Contrato es por la suma de: \$ 17,782,475

TERCERO FORMA DE PAGO: El contrato será pagado de la siguiente forma: Pago mediante transferencia electrónica a la cuenta bancaria propia, registrada con anterioridad ante la tesorería Institucional y previa presentación de la factura con los requisitos legales y fiscales.

CUARTA. En virtud de este documento EL CONTRATISTA se compromete a aceptar y respetar las políticas y directrices sobre seguridad de información



INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIELA GÓMEZ CARVAJAL

(Antes Loreto)

Institución oficial creada por Resolución N° 06294 del 26 de mayo de 2010, para los niveles de Preescolar, Educación Básica Primaria y Secundaria completa.

Por Resolución N° 0490 del 22 de octubre de 2004 se legalizan los estudios y se autoriza de manera definitiva el nivel de la Educación Media Académica y Resolución Municipal 09880 del 5 de diciembre de 2007, autoriza otorgar el título de Bachiller en Media Técnica.

Código Dane N° 105001008389

NIT: 811.035.928-2

CUARTA. En virtud de este documento EL CONTRATISTA se compromete a acatar y respetar las políticas y directrices sobre seguridad de información, seguridad en el trabajo que le comunique el CONTRATANTE. QUINTA. OBLIGACION LABORAL: EL ESTABLECIMIENTO no contraerá ninguna obligación laboral con el CONTRATISTA, en desarrollo del objeto del contrato. SEXTA. SUSPENSIÓN Y PRORROGA: El plazo del presente contrato podrá suspenderse o prorrogarse en ambos casos de común acuerdo entre las partes. SEPTIMA. FONDOS Y APROPIACIONES PRESUPUESTALES: EL ESTABLECIMIENTO atenderá el pago de este contrato de acuerdo a la disponibilidad presupuestal. En todo caso, los pagos se sujetarán a las apropiaciones que se hagan en los respectivos presupuestos y plan anualizado de caja. OCTAVA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. EL CONTRATISTA se obliga para con el CONTRATANTE a: 8.1. A entregar los productos objeto de este contrato, con las características, materiales, formas y requerimientos ofrecidos en la propuesta y descritos en el objeto contractual de este documento, garantizando la calidad de los mismos. 8.2. Entregar los bienes objeto de este contrato dentro del plazo previsto para su cumplimiento efectivo. 8.3. Brindar garantía de calidad comercial a partir de la fecha de entrega y recibido a satisfacción por parte del CONTRATANTE. Se aclara que la mala calidad de cualquiera de los productos objeto de esta compraventa, dará lugar a que el CONTRATISTA realice el cambio respectivo, sin que ello genere para el CONTRATANTE mayor valor al pactado en este contrato.

8.4. Al momento de la ejecución del contrato, deberá dar las instrucciones necesarias para el correcto uso de los productos objeto de esta contratación, cuando a ello hubiere lugar. EL CONTRATISTA desde ya acepta la liquidación que de tales daños o perjuicios que el CONTRATANTE efectúe y que sean imputables a él, sus dependientes o subcontratistas. 8.5. A entregar los productos objeto de esta contratación únicamente en el domicilio del CONTRATANTE ubicado en Medellín, y a la persona que este designe. 8.6. A reconocer y pagar al personal dependiente o independiente que emplee para la ejecución del objeto contractual, todas las prestaciones sociales establecidas en la Legislación Colombiana. Asimismo cumplir con el pago de la Seguridad Social Integral y parafiscales a que haya lugar.

NOVENA. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE: En desarrollo de este contrato, EL CONTRATANTE se obliga a: 9.1. Efectuar los pagos conforme a lo establecido en este contrato. 9.2. Facilitar el acceso al CONTRATISTA al sitio de entrega de los elementos objeto de esta contratación. 9.3. Prestar la colaboración para la debida ejecución del contrato. DECIMA: IMPUESTOS Y GASTOS: EL CONTRATISTA se obliga a pagar todos los gastos, seguros, impuestos, derechos y publicaciones que se generen, relacionados con el perfeccionamiento y ejecución del presente contrato. PARÁGRAFO: EL CONTRATISTA se obliga a cancelar los valores correspondientes al acarreo de los productos objeto de esta contratación, así como del seguro de riesgo que pueda ocurrir por este hecho. DECIMA PRIMERA: GARANTÍAS. Para el monto del presente contrato, no se exige póliza de garantía, sin embargo, el contratista garantiza la calidad de los productos y/o servicios en el cumplimiento del presente contrato. DÉCIMA SEGUNDA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad del juramento que no se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad de las que tratan los artículos 8º y 9º de la Ley 80 de 1993.

DÉCIMA TERCERA. INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN Y TERMINACIÓN UNILATERAL Y SOMETIMIENTO A LAS LEYES: El presente contrato podrá ser interpretado, modificado o terminado unilateralmente por EL CONTRATANTE con sujeción a lo dispuesto en los artículos 15 a 17 de la Ley 80 de 1993 y además estará sometido en todo a las leyes nacionales. DÉCIMA CUARTA. SUPERVISIÓN La Supervisión de este contrato será ejercida por el ORDENADOR DEL GASTO, quien evaluará la calidad y el cumplimiento del mismo, situación que fue aceptada desde el estudio previo. DÉCIMA QUINTA. CADUCIDAD ADMINISTRATIVA: EL CONTRATANTE podrá declarar la caducidad administrativa de este contrato en los casos establecidos en la ley, específicamente cuando a juicio de este la ejecución del contrato por parte del CONTRATISTA no se ajuste técnicamente a los lineamientos del contrato, a su naturaleza, términos o condiciones. DÉCIMA SEXTA. TERMINACIÓN: Este contrato terminará entre otras, por las siguientes causas:

16.1. Mutuo acuerdo entre las partes 16.2. Ejecución total del contrato 16.3 Por incumplimiento de los términos contractuales por cualquiera de las partes. PARÁGRAFO. ACUERDO MUTUO: Las partes expresamente acuerdan que LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA en cualquier momento, unilateralmente y sin previo aviso, podrá dar por terminado este contrato en razón de las contingencias de tipo presupuestal y funcional, sin que ello implique indemnización alguna a favor del CONTRATISTA. DÉCIMA SEPTIMA. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL: Las partes dejan expresa constancia que el presente acuerdo no constituye contrato de trabajo entre ellas, ni entre el CONTRATANTE y los dependientes del CONTRATISTA designados para prestar los servicios objeto de este contrato. Por lo tanto, los costos y riesgos de la contratación de empleados serán asumidos por EL CONTRATISTA bajo su directa y exclusiva responsabilidad, quien garantiza la idoneidad del personal comprometido en la ejecución de este contrato, al igual que la total y exclusiva dependencia del mismo. DECIMA OCTAVA: PERFECCIONAMIENTO, PUBLICACIÓN Y EJECUCIÓN: Este contrato se perfecciona una vez sea suscrito por las partes y se cumpla con los demás requisitos establecidos en el presente instrumento, por tal razón el CONTRATANTE entregará copia del contrato al CONTRATISTA para que realice la respectiva publicación del presente contrato en las carteleras institucionales.

GUSTAVO DE JESUS HOYOS AGUDELO
ORDENADOR DEL GASTO

CONTRATISTA



INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIELA GÓMEZ CARVAJAL

(Antes Loreto)

Institución oficial creada por Resolución N° 06294 del 26 de mayo de 2010, para los niveles de Preescolar, Educación Básica Primaria y Secundaria completa.

Por Resolución N° 0490 del 22 de octubre de 2004 se legalizan los estudios y se autoriza de manera definitiva el nivel de la Educación Media Académica y Resolución Municipal 09880 del 5 de diciembre de 2007, autoriza otorgar el título de Bachiller en Media Técnica.

Código Dane N° 105001008389

NIT: 811.035.928-2

ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

PROCESO N° 2021- 4

FECHA:

26 de abril de 2021

El Ordenador del Gasto, Certifica que el proveedor:

ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION ARCON S.A.S

Con Número de identificación:

900,990,878 entregó a satisfacción el siguiente contrato:

Contrato de obra para realizar, mantenimientos, instalaciones y adecuaciones en la IE.

De acuerdo con el siguiente detalle:

ITEM	DETALLE	CANTIDAD	VLR TOTAL
1	CAMBIO DE CANOA TECHO AREA DE SALON DE PROFESORES	20	3,000,000
2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIOS VENTANA SALAON DE PROFESORES	14	840,000
3	REPARACION DE PUERTA METALICA DE ACCESOVEHICULAR	1	570,000
4	ADECUACION DE SUPERFICIE EN CONCRETO ACCESO PARA MEJORAR SU ADHERENCIA	24	2,160,000
5	ADECUACIONES ELECTRICAS Y DATOS PARA SALON DE COMPUTO SECCION INFANTIL	20	2,600,000
6	RESANE Y PINTURA MURO SALON DE COMPUTO SECCION INFANTIL	34	597,210
7	REFORZAMIENTO METALICO PARA CERCHA ENMADERA SALON DE COMPUTO SECCION INF	1	620,000
8	AJUSTE DE PUERTA METALICA SECRETARIA	1	350,000
9	REPARACION DE PUERTA CORREDIZA CONTROLDE ACCESO ESCALAS PRIMER PISO	1	240,000
10	REPARACION DE CANOA EN PVC CAFETERIA	1	80,000
11	LIMPIEZA DE CANUELA POSTERIOR A CUARTOTECNICO PRIMER PISO	10	350,000
12	ADECUACION DE SALIDA DE ABASTO Y DESAGUEPARA LAVAMANOS ZONA DE DESINFECCIOI	3	1,920,000
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED DE1,20 M PARA BAÑOS	4	700,000
14	CORRECCION DE HUMEDAD EN CUBIERTA (LOSA)BAÑOS SECCION INFANTIL, INCLUYE REPIN	10	1,450,000
15	LIMPIEZA DE LOSA SECCION INFANTIL	1	220,000
16	RECOLECCION Y BOTADA DE ESCOMBROS	1	180,000
17	ADMINISTRACION	0	1,905,265
		Subtotal	17,782,475
		Iva	0
Para un total facturado de:		Total	17,782,475

Se autoriza ante tesorería realizar el pago correspondiente.

GUSTAVO DE JESUS HOYOS AGUDELO
RECTOR(A)



INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIELA GÓMEZ CARVAJAL

(Antes Loreto)

Institución oficial creada por Resolución N° 06294 del 26 de mayo de 2010, para los niveles de Preescolar, Educación Básica Primaria y Secundaria completa.

Por Resolución N° 0490 del 22 de octubre de 2004 se legalizan los estudios y se autoriza de manera definitiva el nivel de la Educación Media Académica y Resolución Municipal 09880 del 5 de diciembre de 2007, autoriza otorgar el título de Bachiller en Media Técnica.

Código Dane N° 105001008389

NIT: 811.035.928-2

ACTA DE LIQUIDACIÓN Y FINALIZACIÓN DE CONTRATO

PROCESO N° 2021- 4

OBJETO CONTRACTUAL

Contrato de obra para realizar, mantenimientos, instalaciones y adecuaciones en la IE.

VALOR CONTRATO	\$	17,782,475
VALOR PAGADO	\$	17,782,475
VALOR POR PAGAR	\$	-
FECHA DE INICIO		viernes, 16 de abril de 2021
FECHA FINAL		lunes, 26 de abril de 2021
CONTRATISTA	ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION ARCON S.A.S	
PLAZO DEFINITIVO EN DIAS		10

En el Municipio de Medellín, siendo el día
Educativa, se reunieron las personas:
GUSTAVO DE JESUS HOYOS AGUDELO
con el fin de liquidar y finalizar el contrato N°

lunes, 26 de abril de 2021 en la rectoría de la Inst.
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION ARCON S.A.S contratista y el Rector
En calidad de Ordenador del Gasto de la Institución,
4

En este estado las partes firmantes manifestamos estar de acuerdo con la presente acta de recibo y liquidación y dejamos constancia que:

- El servicio fue prestado por el Contratista y recibido por el Contratante a satisfacción
- El contratista manifiesta que la Institución Educativa se encuentra a paz y salvo por todo concepto y que los valores relacionados en la presente acta, incluyen todos los servicios/venta prestados.
- El Contratista manifiesta encontrarse al día en los pagos de seguridad social para la liquidación del presente contrato

En consecuencia dan por liquidado definitivamente el presente Contrato.

ORDENADOR DEL GASTO
GUSTAVO DE JESUS HOYOS AGUDELO

CONTRATISTA
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION ARCON S.A.S